



FW: Emailing: Tehnika Zvonimir očitovanje na zahtjev predstečajnog upravitelja.doc

Broj poruka: 2

Ilija Katić <ilija.katic@tehnika.hr>

Prima: jozo.jelavić <jozo.jelavic@gmail.com>

1. listopada 2019. u 15:12

Poštovani g. Jelavić,
U attachu šaljem kopiju dopsisa
LP. Ilija

-----Original Message-----

From: Josip Čančar

Sent: Tuesday, October 01, 2019 3:03 PM

To: Ilija Katić

Subject: Emailing: Tehnika Zvonimir očitovanje na zahtjev predstečajnog upravitelja.doc

Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

Tehnika Zvonimir očitovanje na zahtjev predstečajnog upravitelja.doc

Note: To protect against computer viruses, e-mail programs may prevent sending or receiving certain types of file attachments. Check your e-mail security settings to determine how attachments are handled.



Tehnika Zvonimir očitovanje na zahtjev predstečajnog upravitelja.doc

159K

jozo jelavić <jozo.jelavic@gmail.com>

Prima: Ilija Katić <Ilija.katic@tehnika.hr>

2. listopada 2019. u 12:12

Poštovani gospodine Katić,

dopis koji ste mi poslali, u kojem dajete odgovore na moje upite kako navodite, sinoć sam malo pogledao te mi još uvijek nisu jasne neke stavke pa Vas molim za konkretnije pojašnjenje.

Iz dobivenih odgovora koji su općeniti teško je pohvatati konce provođenja financijskih radnji i poslovanja.

Probat ću dati svoje jednostavno viđenje poslovanja vezano za izgradnju i prodaju zasebnih jedinica u Centar Zvonimir Z-4, ulica Kneza Branimira 71A i ulica Ljudevita Posavskog 38, Zagreb.

Gdje će mi trebati odgovor koji ne mogu naći iz dostavljene mi dokumentacije postavljat ću ga boldano pa Vas molim za konkretne odgovore.

TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o. ugovaratelj je gradnje navedenog objekta Z-4 i kasnije prodavatelj posebnih jedinica. Izvođenje radova ugovoreno je sa TEHNIKA d.d. a koja tijekom gradnje angažira razne podizvođače. Tijekom gradnje i nakon sklapani su kupoprodajni ugovori između TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o. kao prodavatelja (dalje prodavatelj) i kupaca koji su prema sklopljenim ugovorima uplaćivali ugovorenu cijenu, iznos na račun prodavatelja.

Tijekom gradnje TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o. je ugovornom izvođaču radova gradnje TEHNIKA d.d. vršila uplate predumova za izvedene radove.

U odgovoru pod 2.1 navodite da je ukupno naplaćeno 84.238.145,27 kn a nenaplaćeno 4.020.490,83 kn. Ukupno 88.258.636,10 kn.

Pitanja:

1. Da li je 88.258.636,10 kn ukupna novčana vrijednost (naplaćeno i treba biti plaćeno na račun prodavatelja) za Centar Z-4 ?
2. Pod 3.2 tko je vršio virmanse uplate na račun TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o., iznos 40.925.243,50 kn ?
3. Pod 4. pitanje je bilo "Temeljem čega se provodila predbilježba prava vlasništva od strane TEHNIKA d.d." a ne od TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o. kako mi odgovarate ?
4. Pod 5. Zakup poslovnog prostora...Prema dostavljenom Ugovor o zakupu br. 229/16 između TEHNIKA d.d. (dalje Zakupodavac) i TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o. (dalje Zakupnik) u članku 1. navodi se da Zakupnik uzima u zakup jednu poslovnu prostoriju 301A, ukupne površine 17,27 m2... na trećem katu... Prema dostavljenom popisu poslovnih prostora pod III. KAT UKUPNO 4 nigdje nije navedena TEHNIKA d.d. O kakvom ugovoru i poslovnom prostoru je riječ i ako je to kako navodite iz kojeg razloga i za koje potrebe je taj prostor zakupljen od Zakupnika?
5. Pod 6. Potraživanja od kupaca što se poduzelo ili poduzima glede naplate istih. Radi li se tu o obročnim plaćanjima ili nekom ugovorenom fiksnom roku plaćanja ?
6. Centar Zvonimir Z-4 je izgrađen i završen. Da li je zatvorena financijska konstrukcija (plaćene sve obveze prema izvođaču gradnje) ?
7. Pod 7. Navodite da je plaćen predujam u iznosu 22.917.889,25 kn na temelju ugovora o građenju glavnom izvođaču radova TEHNICI d.d. Kada je vremenski izvršena ta uplata predujma, navesti datum ? MOLIM DOSTAVITI UGOVOR O GRAĐENJU (mail-om ili osobno).
8. Što je s temeljnim kapitalom 11.300.000,00 kn ?

Molim hitno, konkretno očitovanje po navedenim pitanjima kao i dostavu navedenog ugovora radi kratkoće vremena za moje očitovanje na sud (sutra, utorak 03. listopada 2019. g. ističe rok za očitovanje).

Također bih molio za dostavu očitovanja Tehnika Zvonimir d.o.o. kao dužnika.

S poštovanjem.

Mr.sc. **Jozo Jelavić**, dipl.oec.
Mobitel: +385 98 315614
Telefon: +385 1 4818283
Mail: jozo.jelavic@gmail.com

uto, 1. lis 2019. u 20:26 jozo.jelavic<jozo.jelavic@gmail.com> napisao je:

Poštovani gospodine Katić,
hvala lijepa.

Mr.sc. **Jozo Jelavić**, dipl.oec.
Mobitel: +385 98 315614
Telefon: +385 1 4818283
Mail: jozo.jelavic@gmail.com

[Citirani tekst je skriven]